

Rátka község Képviselőtestületének
13/2004. (XII.21.) számú rendelete
Rátka község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre
vonatkozó előírásainak megállapításáról.

EGYSÉGES SZERKEZETBEN: a 11/2007.(XI.27.) és a 15/2008.(XII.3.) számú önkormányzati
rendelettel.

A Képviselőtestület

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel) 6 § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. FEJEZET
Általános előírások

1.§.

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Rátka község igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. Évi LIII. tv., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII: tv (módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel), a továbbiakban Étv., valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (módosítva a 36/2002. (III. 7.) Korm. rendelettel), a továbbiakban OTÉK előírásai, valamint a T - 2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T - 3 jelű Belterületi Szabályozási Terv, és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2. §.

Belterületi határmódosítás

- (1) A szabályozás belterületi határmódosítást irányoz elő, a T - 3 jelű szabályozási terven jelölt területi határokkal.
- (2) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.
- (3) A lakóterületeket és a településközponti vegyes területeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem szükségszerűen kell belterületbe vonni. Amennyiben a területek nem kerülnek belterületbe vonásra, úgy beépítésre szánt területként kezelendők, ahol a Szabályozási Tervben és a HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás érvényes.

3. §.

- (1) Rátka község területén a meglévő pincéket nyilvántartásba kell venni, és fölmérésükről. nyilvántartási térképet szükséges készítem, és azt folyamatosan vezetni kell.

II. FEJEZET

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

4. §.

A terv területének fölhasználása

(1) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint

a) beépítésre szánt területek

1. lakóterület, ezen belül
 - 1.1. kertvárosias lakóterület
 - 1.2. falusias lakóterület
2. vegyes terület
 - 2.1. településközponti vegyes terület
3. gazdasági terület, ezen belül
 - 3.1. egyéb iparterület
 4. különleges terület, ezen belül
 - 4.1. temető
 - 4.2. bányaterület

b) beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési és közműterületek
2. zöldterületek, ezen belül
 - 2.1. közpark
 - 2.2. ligetes erdős közpark
3. erdőterület, ezen belül
 - 3.1. védőerdő
 - 3.2. gazdasági erdő
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 4.1. általános mezőgazdasági terület
 - 4.1.1. mezőgazdasági területen belüli rét, legelő, gyepek
 - 4.1.2. mezőgazdasági területen belüli szántó
 - 4.1.3. mezőgazdasági területen belüli gyümölcsös
 - 4.2. korlátozott használatú mezőgazdasági terület
 - 4.2.1. szőlőterület
 - 4.2.3. védett gyepterület
 - 4.2.4. vizes élőhely
 - 4.3. kertes mezőgazdasági terület
5. vízgazdálkodási terület

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le.

5. §.

Szabályozási elemek

1) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeit a szabályozási terv tartalmazza

2) Kötelező szabályozási elemek:

- A közterületek és egyéb funkciójú területek határa — szabályozási vonal-,
- Szabályozási szélesség;
- A terület felhasználási egység határa;

- Övezeti határ;
- Övezeti előírások, ezen belül:
 - beépítési mód,
 - megengedett legnagyobb beépítettség,
 - a telekre vonatkozó legkisebb szélesség, mélység, telekterület, zöldterület
 - a megengedett építménymagasság
- A terület-felhasználási és övezeti besorolás;
- A területre, építményekre, természeti és egyéb objektumokra vonatkozó védelmi előírások;
- Elő-, hátsó- és oldalkertek méretei, építési hely;
- Lakótelkek zónái;
- Kötelező építési vonal;
- A közművesítés előírásai;
- Környezetvédelmi előírások.

(3) Irányadó elemek:

- Az azonos építési övezeten belüli telekosztás és telekhatárok
- A szabályozási terven jelölt belső tömb feltárás.

Az irányadó szabályozás értelmezése:

Az irányadó szabályozási vonallal meghatározott utak kiépítése nem kötelező, de ha a tömbfeltárásra igény mutatkozik, úgy azt az irányadó szabályozási vonal figyelembevételével kell megvalósítani. Az irányadó szabályozási vonallal tervezett utcák területe nem építési hely, oda építési engedélyt kiadni nem lehet.

(4) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:

- a.) A kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges;
- b.) - Az irányadó szabályozási elemek módosítása - a rendezési terv módosítása nélkül
 - akkor lehetséges, ha az egyéb előírásokban meghatározott valamennyi kívánalom teljesítésre kerül;
 - a meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, melyet kötelező szabályozási vonal, területegység határa vagy övezeti határ nem tilt) rendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani;
 - telekösszevonások esetén is be kell tartani a szabályozási tervben meghatározott kötelező szabályozási elemeket (legnagyobb beépítettség, építménymagasság, beépítési mód).

(5) Az övezeti jelben feltüntetett (K) kialakult jel értelmezése és használata:

	30(K)

- a) kialakult legnagyobb beépítettség
A meglévő beépítettségi mérték nem növelhető.
Amennyiben a kialakult beépítettségi mérték nagyobb, mint az övezetben megadott legnagyobb beépítettség mértéke, úgy a kialakult értéket lehet alkalmazni.

(K)	

- b) kialakult építménymagasság mértéke
A meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, a kialakult épületmagasság (homlokzatmagasság) nem növelhető.
Amennyiben a kialakult épületmagasság értéke kisebb, mint a kialakult építménymagasság értéke, úgy megtartható.

	600(K)

c)

kialakult telekterület

A meglévő telekterület nem csökkenthető és nem megosztható, a feltüntetett érték alá.

Amennyiben a kialakult telekterület kisebb, mint az övezeti szabályozásban megadott minimális telekterület, az egyéb övezeti előírások megtartása mellett a telek beépíthető, amennyiben telekmegszüntetési szabályozás nem érinti.

6. §.

A telkek beépítésének feltételei

- (1) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (2) A HÉSZ érvényességi területén belül minden belterületen és külterületen lévő beépítésre szánt területfelhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.
- (3) A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult határhazsnálatti és megközelítési rend szerint történjen. ilyen esetben - a kialakult rend szerint - egyes területfelhasználási egységek illetve ezen belüli földrésztletek magánterületről is megközelíthetőek.
- (4) Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken az OTÉK és a RÉSZ szerint mégis épület építésére kerülne sor, úgy a megközelítést jelen rendelet 6. § (2) bekezdés szerint kell biztosítani.
- (5) Az egyes építési övezetekben belterületen és beépítésre szánt területen építési engedélyt kiadni csak a teljes közműhálózat kiépítése vagy az azokat pótló berendezések megléte esetén lehet.
A lakóterületeket legalább részleges, a településközponti vegyes területeket teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (6) Szennyvízelvezetés szolgáltatásának igénybevétele a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kötelező. Amennyiben a szennyvízkezelés zárt rendszerű egyedi . szennyvíztározóban történik, ennek üzembe helyezését szintén a használatbavétel feltételeként kell kezelni, és vízzáróságát hivatalos jegyzőkönyvvel kell igazolni.
- (7) Az úthálózat önkormányzati tulajdonba vételének feltétele a szilárd burkolat kiépítése, melynek megvalósítása az átadó tulajdonosnak vagy jogutódjának kötelezettsége.
- (8) Az építés során keletkező hulladék elszállítása vagy ártalommentes elhelyezése az építési-, valamint a használatbavételi engedély megadásának feltétele.
- (9) Valamennyi övezetben elhelyezhetők:
 - a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között, a köztárgyak,
 - a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építmények,
 - a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
 - a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.
- (10) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintett (még beépítetlen) nagyobb összefüggő területek régészeti lelőhelyeinek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.

7. §.

Építéshatósági eljárások

- (1) A képviselőtestület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §-ában meghatározott építési munkák körét bővíti, és az alábbi építési munkákat is az engedélyköteles építési munkákhoz sorolja a műemléki környezetben és a helyi védettség alá tartozó épületek esetében:
 - a) Építmények felületképzésének átalakítása, felújítása, színezése, tetőhéjzat cseréje védett területeken.
 - b) Az építmények közterületről és közterületként használt területekről látszó homlokzati felületein a 1 m²-nél nagyobb reklámfelület csak építési engedéllyel létesíthető. Az építési engedélyezési tervnek tartalmaznia kell a reklámhordozó műszaki terveit, ill. a homlokzati tervrajzot.
 - c) Minden 50 m² területet meghaladó térburkolat.
 - d) Mindennemű kerítésépítés (oldal és hátsókerti is) a műemléki környezetben, a műemléki jelentőségű területen, és a helyi területi építészeti védelem alá vont területeken, és a helyi építészeti védelem alatt álló épületek esetében.
- (2) Az építési engedélykérelmekhez a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 12. §-án, illetve 17. §-án túlmenően csatolni kell az épület alatti, közterület alá nyúló vagy önállóan létesült, pince illetve gazdasági épület felmérési terveit. A helyi értékvédelmi területen belül és a védett épületeknél
- (3)
 - a) építési engedélyhez kötött építési munkák esetében a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű terület a helyi területi védelem miatt utcaképi tervet kell készíteni, melyet fotó dokumentáció egészítsen ki. Az utcaképi terve 14. legalább a szomszédos 3-3 telket foglalja magába akkor is, ha esetleg közterület ' választja el a tervezendő épülettől.
 - b) A HÉSZ 7. § (1) bekezdésben építési engedélyhez kötött építési munkák esetében a helyi építészeti védelem alá vont épületek esetében felmérési tervdokumentációt kell készíteni, mely tartalmazza az eltérő szintek (pince is) alaprajzain túl az épület jellemző metszeteit, homlokzatait is. A felmérési terv tartalmazzon fotódokumentációt, melyen a védett épület külső és belső értékei is megjelennek. A felmérési terv egészüljön ki az építészeti értékek, homlokzatképzés belső kialakítás, az épülethez tartozó eredeti 'kiegészítők (kerítések, kapuk, ablakok, ajtók) részleteire is. Az épületek átalakításánál az eredeti állapotok visszaállítására kell törekedni, illetve az értékeket meg kell őrizni.
- (4) Kereskedelmi szolgáltató vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület, pavilon nem létesíthető.
- (5) Állattartó épület építése az egyes építési övezeteken belül az állattartási rendelet szerint lehetséges
Mindenféle állattartó épület esetében a zárt - vízzárósági próbával igazolt - rendszerű, a környezetszennyezést megakadályozó szilárd és híg trágyatárolást kötelezően meg kell valósítani.
- (6) A vízfolyások terven jelölt vagy rendeletben megadott kezelési sávjait be kell tartani, azon belül biztosítani kell a vízfolyás karbantartásának feltételeit.
- (7) Az építési engedélyezési eljárás során csak a meglévő környezethez igazodó, alkalmazkodó épületek engedélyezhetőek. Nem engedélyezhetőek a meglévő építészeti karaktertől idegen magas, léptékben épületek, a környezetben nem illő idegen elemek (pincegarázsok, utcai erkélyek stb.)
- (8) A telekre vonatkozó minimális területi és egyéb méreteket jelen rendelet összefoglaló övezeti szabályozásának táblázatai tartalmazzák.

8. §

A telekalakítás szabályai

- (1) A területfelhasználási egységeken belüli telekalakítások és telekosztások a (85/2000 (XI. 8.)FVM alapján végezhetők.
- (2) A Településszerkezeti Tervben előírányzott területrendezési feladatok érdekében a tervezett közterületeket, közlekedési területeket ki kell alakítani, majd a Szabályozási Tervben és Helyi Építési Szabályzatban meghatározott előírásoknak megfelelő telekalakítások elvégezhetők.
- (3) Új építési telek kialakítása esetén az övezeti szabályozásban megadott minimális telekméretnél kisebb telket nem lehet kialakítani.
- (4) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.
- (5) A szabályozási terven jelölt telekösszevonásokat, telekhatár megszüntetéseket út céljára történő lejegyzéseket el kell végezni. építéshatósági eljárás során.
- (6) Közterületen új pince nem építhető.

III. FEJEZET

Területfelhasználási egységek övezeti szabályozása

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

9. §.

A területre vonatkozó általános előírások

- (1) A terv területén építési telket alakítani a terv vonatkozó kötelező erejű szabályozási elemeinek betartásával lehet.
- (2) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetők.
- (3) Terepszint alatti építmény – a közművek és építmények kivételével - a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhető, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.
- (4) Település központi vegyes területen belül egy építési telken belül több önálló épület építhető, kivéve ha az övezeti szabályozás ettől eltérően rendelkezik.
- (5) Lakóterületen belül a minimális telekterület esetében csak egy lakóépület építhető, egyébként több épület létesítése is megengedett.
- (6) Tetőtérbeépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.
- (7) . Műemléki környezetben, műemléki jelentőségű és helyi értékvédelmi területen, és helyi védelem alá vont épületen, és különleges területen belül homlokzatfelületeken nem helyezhető el a 3m² adó reklámtábla vagy reklámjellegű homlokzatfestés.
(Sem falon, sem tetőfelületen, sem egyéb módon.)

- (7) „Az egyes építési övezetekben meghatározott minimális telekméret minden telekalakítással újonnan kialakított építési telek esetében be kell tartani. A kialakult telek: (K) - ha telekalakítás nem történik - beépítése az egyéb övezeti előírásoknak megfelelően engedélyezhető, ha a telek megközelítése és közműellátása biztosítható, és a telek megszüntetési szabályozás nem érinti.
- (8) Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- elő- és oldalkertben:
- közműbecsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel),
- oldal - és hátsókertben:
- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terep szintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakó hely, lugas,
 - kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop
- (9) Az építési telken a telek beépített területében beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetők el az övezeti szabályoknak megfelelően:
- a) jármű - (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
- b) a háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan
1. nyári konyha, mosókonyha, szárító
 2. tárolóépítmények (tűzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta stb.)
 3. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények
 4. kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet
 5. a falusi turizmushoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók)
 6. fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház)
 7. pince, pincefelépítménye.
- (10) Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása:
- a) ELŐKERTEK
1. Az előkertek méretét a szabályozási terv szerint kell meghatározni.
A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:
- | | |
|--------|---|
| EK = | kötelező előkerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkel, egyben kötelező építési vonal |
| EK ≥ | minimális előkerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkel |
| ≥ EK ≥ | az előkerti méret az adott határok között változhat, szabályozási terv szerinti méretekkel |
| K | kialakult előkerti méret alkalmazható |
2. Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret az utcai telekhatártól számított 5 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.
- b) OLDALKERTEK
- Az oldalkertek méretének meghatározása
1. Oldalhatáron álló beépítés esetében az építménymagasság értéke, de legalább 6 méter.

2. Amennyiben a telek kialakult beépítési viszonyai és telekszélessége miatt az épület a 6 méteres oldalkerti méret betartása esetén nem építhető be racionálisan és az OTÉK-ban előírt építmények közötti legkisebb távolság nem tartható a szomszédos telkek között, úgy az újonnan épült vagy felújításra kerülő épület esetében a tényleges építménymagasság értéke határozza meg az oldalkerti méretet, mely azonban nem lehet kevesebb 4 méternél.

c) HÁTSÓKERTEK

1. A hátsóterek megállapítása az OTÉK, valamint egyéb telekhasználati szabályozások szerint történik.
 2. A kertvárosias és falusias lakóterületek esetében a hátsókert mérete minimum 6 méter, illetve az ennél nagyobb tényleges épületmagasság értéke.
 3. A hátsóterek megállapításánál a szabályozási terven jelölt határvonalat is figyelembe kell venni, illetve azt a szabályozási terven megadott érték szerint kell megállapítani.
 $HK \geq$ minimális hátsókertr méret szabályozási terv szerinti méretekkel
- (3) Az állattartó épületek elhelyezésének szabályait a lakóterületeken a HÉSZ 1. sz. melléklete tartalmazza.

10. §.

Kertvárosias lakóterületek

- (1) A szabályozási terven Lke jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint kertvárosias lakóterületek.
- (2) A kertvárosias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 13. § (2) bekezdés szerint, az alábbi funkcionális szabályok betartásával.

a)  jelű funkcionális övezeten belül legfeljebb egy, kétlakásos lakóépület építhető egy telken, és az övezeten belül csak egyedi telek alakítható ki.

- (3) a kertvárosias lakóterületen belül kivételesen sem helyezhetőek el az OTÉK 13. § (3) bekezdés 1. és 4. pontjában felsorolt épületek és építmények.
- (4) A kertvárosias lakó területen belül a lakó funkciót kiegészítő melléképületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a kertvárosias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértéket betartja.
- (5) Az egyes övezetekben lakótelkek funkcionális zónákra tagozódnak.

Az  jelű lakóövezetek funkcionális zónái:

a) Lakó és gazdasági udvar zónája

1. Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
2. Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépületekkel egybeépítve létesíthető.
3. Az állattartó melléképület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.

b) Gazdasági udvar és kert és zóna

1. Az utcai telekhatártól számított 20 métertől számítandó zóna.

2. A melléképületek a kötelező oldalkerti és hátsókerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.
 3. Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túl a telekrész nem beépíthető.
 4. Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és a gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.
- c) 1. Melléképületek építése a RÉSZ 9. § (10) bekezdés szerint

11. §. Falusias lakóterületek

- (1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek
- (2) A falusias lakóterületeken belül elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 14. § (2) szerint.
- (3) A falusias lakóterületen belül csak önálló helyrajzi számú építési telek alakítható ki.
- (4) a) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.
b) A lakóépületeket, lakó funkciót kiegészítő melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja.
- (5) A lakótelkek funkcionális zónákra tagozódnak.

- a) Az  jelű lakó övezetek funkcionális zónái

- 1) Lakó és gazdasági udvar zónája
 1. Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
 2. Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépületek egybeépítve létesíthető.
 3. Az állattartó melléképület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.
- 2) Gazdasági és kert zóna
 1. Az utcai telekhatártól számított 20 métertől 40 méterig terjedő zóna.
 2. A melléképületek a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a fő épülettel megegyező telekhatárra épülhet.
 3. Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túl a telekrész nem beépíthető.
 4. Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.

12. §. A településközponti vegyes területek funkcionális szabályozása

- (1) A  övezet előírásai

- a) Az övezetben nem helyezhető el az OTÉK 16. § (2) bekezdés 7. pontjában megadott létesítmény.
- b) Az övezetben mind egyedi, mind tömbtelek kialakítható.

(2) A $\frac{Vt}{5....}$ övezet előírásai

- a) Az övezet elsősorban egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális funkciók elhelyezésére szolgál.
- b) Lakófunkció csak intézményi funkcióhoz kapcsolva, szolgálati lakásként létesíthető.

(1) A $\frac{Vt}{6....}$ övezet előírásai

- a) Az övezet elsősorban sportolási épületek és építmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezetben nem helyezhetőek el az OTÉK 16. § (2) bekezdés 1.,2.,5.,7. pontjában megadott létesítmények.
- c) Lakófunkció csak intézményi funkcióhoz kapcsolva, szolgálati lakásként létesíthető.

13. §. Gazdasági területek

- (1) A község gazdasági területei sajátos használatuk szerint egyéb iparterületek (Gip).

14. §. Iparterületek

(1) A $\frac{Gip}{1....}$ övezet előírásai

- a) Az iparterület besorolását tekintve egyéb iparterület.
- b) Az övezetben nem helyezhetőek el az OTÉK 20. § (5) bekezdés 2. pontjában megadott létesítmények.

(2) A $\frac{Gip}{1.1}$ övezet igény esetén több önálló, legalább 3000 m² területű telephelyre osztható.

Fölosztás esetén telekalakítási tervet kell készíteni, melyen belül a belső úthálózati rendszert is ki kell alakítani, mely lehet közterület, de lehet iparterületen belüli magánút is.

(3) A $\frac{Gip}{1.1}$ övezeten belül jelölt beültetési kötelezettség végrehajtása, a védőerdősáv telepítése a használatbavétel feltétele.

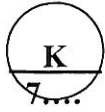
(4)¹ A $\frac{Gip}{1.2}$ övezeten belül jelölt beültetési kötelezettség végrehajtása, a védőerdősáv telepítése a használatbavétel feltétele.

¹ Módosította: 11/2007.(XI.27.)ör. Hatályos: 2007.november 27.

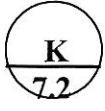
15. §.

Különleges területek

- (1) A község különleges területei sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:



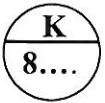
temetőterület



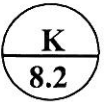
temetőterület, működő, vagy működésbe vonható temetőterület.

Az újonnan működésbe vont területek esetében 20 méter széles védőerdősávot kell kialakítani.

Az övezeten belül csak a temetőt kiszolgáló, illetve egyházi és kegyeleti funkciót betöltő épület építhető.



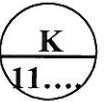
bányaterület



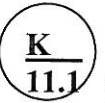
működő kő vagy ásványbánya, illetve bejegyzett bányatelkek

A bányaterületeken belül a Bányakapitányság, Környezetvédelmi Felügyelőség a Bükki Nemzeti Park, a Geológiai Szolgálat illetve más szakhatóságok által jóváhagyott bányászati tervekben foglaltakat be kell tartani.

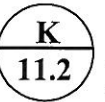
Az övezeten belül csak a bányaterületet kiszolgáló üzemi illetve kiszolgáló funkciót betöltő épület építhető.



pincészet

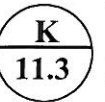


²
összefüggő pincés terület, pincészet Védett településszerkezeti és építészeti érték. Megőrzendő földalatti és föld fölötti funkciók, melyek kiegészíthetők idegenforgalmi, borászati, borgazdasági és azokat kiszolgáló funkciókkal is.



pincés és borházas terület

Részletes Szabályozási Terv készítendő ?



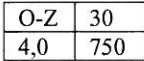
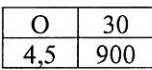
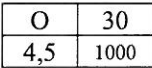
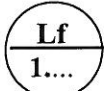
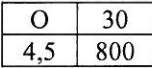
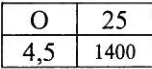
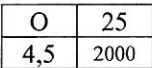
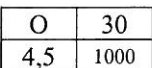
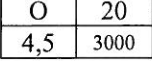
Pincefalu

Részletes Szabályozási Terv készítendő ?

² Módosította: 15/2008.(XII.3.)ör. Hatályos: 2008.december 6.

16. §.^{3,4}

(1) A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásait az alábbi táblázat szerint kell alkalmazni

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele	Beépítési mód	legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
			Szélesség (m)	mélység (m)	telekterület m ²	zöld felület %		
Kertvárosias lakóterület  funkcionális övezet	 	O Z	15 (K)	50	750	50	4,0	30
	 	O	15 (K)	50 (K)	900	50	4,5	30
	 	O	(K)	(K)	1000	50	4,5	30
Falusias lakóterület  Funkcionális övezet	 	O	16 20	50 40	800	50	4,5	30
	 	O	20 (K)	70	1400	50	4,5	25
	 	O	20	100	2000	60	4,5	20
	 	O	25 16 (K)	40 65 (K)	1000 (K)	60	4,5	30
	 	O	14	210 (K)	3000 (K)	60	4,5	20

³ Módosította: 11/2007.(XI.27.)ör. Hatályos: 2007.november 27.

⁴ Módosította: 15/2008.(XII.3.)ör. Hatályos: 2008.december 6.

Település- központi	$\frac{Vt}{1....}$	$\frac{Vt}{1.1}$ <table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>4,0</td><td>1000</td></tr></table>	O	30	4,0	1000	O	20 (K)	50 60	1000	50	4,5	30
O	30												
4,0	1000												
Vegyes terület		$\frac{Vt}{1.2}$ <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	30	4,5	1000	SZ	20 (K)	változ ó	1000	50	4,5	30
SZ	30												
4,5	1000												
funkcionális övezet		$\frac{Vt}{1.3}$ <table><tr><td>O-Z</td><td>50</td></tr><tr><td>4,5</td><td>500</td></tr></table>	O-Z	50	4,5	500	O-Z	(K)	(K)	500	30	4,5	50
O-Z	50												
4,5	500												
		$\frac{Vt}{1.4}$ <table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>600</td></tr></table>	O	30	4,5	600	O-SZ	16	40	640	50	4,5	30
O	30												
4,5	600												
		$\frac{Vt}{1.5}$ <table><tr><td>SZ</td><td>80</td></tr><tr><td>6,0 (K)</td><td>(K)</td></tr></table>	SZ	80	6,0 (K)	(K)	SZ	(K)	(K)	(K)	10	6,0	80
SZ	80												
6,0 (K)	(K)												
$\frac{Vt}{6....}$	$\frac{Vt}{6.1}$ <table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>7,0</td><td>(K)</td></tr></table>	SZ	15	7,0	(K)	SZ	80 (K)	140 (K)	11200 (K)	20	6,0	15	
SZ	15												
7,0	(K)												
Funkcionális övezet													
Kereskedelm i szolgál- tató gazdasági terület funkcionális	$\frac{Gksz}{1....}$	$\frac{Gksz}{1.1}$ <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1200</td></tr></table>	SZ	30	4,5	1200	SZ	20 (K)	60 (K)	1200	30	4,5	30
SZ	30												
4,5	1200												
Egyéb ipari terület	$\frac{Gip}{1....}$	$\frac{Gip}{1.1}$ <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	30	7,5	2000	SZ	40	50	(K)	50	7,5	30
SZ	30												
7,5	2000												
Funkcionális övezet	$\frac{Gip}{1.2}$	$\frac{Gip}{1.2}$ <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>15</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	30	15	2000	SZ	40	50	(K)	50	15	30
SZ	30												
15	2000												
Különleges területek	$\frac{K}{7}$	$\frac{K}{7}$ <table><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>6,0</td><td>(K)</td></tr></table>	SZ	5	6,0	(K)	SZ	(K)	(K)	-	-	6,0	5
SZ	5												
6,0	(K)												
temető													
$\frac{Vt}{5....}$	$\frac{Vt}{5.1}$ <table><tr><td>SZ</td><td>80</td></tr><tr><td>6,0</td><td>(K)</td></tr></table>	SZ	80	6,0	(K)	SZ	(K)	(K)	(K)	5	6,0	80	
SZ	80												
6,0	(K)												

K 5.... rekreációs idegenforgalmi terület	K 5.1 SZ 5 4,5 (K)	O Z	15 (K)	50	750	50	4,0	30
	K 5.2 SZ 1 6,0 (K)	SZ	(K)	(K)	(K)	-	4,5	1
K 8 Bányaterület bányatelek bánya	K 8 SZ 5 6,0 (K)	SZ	80 (K)	140 (K)	11200 (K)	-	6,0	5
K 11.... pincés terület	K 11.1 SZ 30* 7,5 1200	SZ	20 (K)	60 (K)	(K)	-	7,5	30*
	K 11.2 SZ 5** 4,5 (K)	SZ	(K)	(K)	(K)	-	4,5	10
	K 11.3 SZ 30 3,0 100	Z	(K)	(K)	100	-	3,0	30

10%-os megengedett legnagyobb beépítési mérték, mely azonban 20%-kal nagyobb beépítettségi mértékkel nem haladhatja meg a kialakult beépítettséget.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

17. §.

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a szabályozási terv határozza meg.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- (5) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
 - a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
 - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények '
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),

- d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése e)
 - e) távbeszélő fülke elhelyezése,
 - f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
 - g) zöldfelületek, fasorok
 - h) közművek felépítményei
 - i) egyéb, Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
- (6) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.
- (7) Az építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára megnyitott magánútról kell megoldani.
- (8) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is. (Gyalogos átkelőhelyeknél döntött szegélyszáv stb.)
- (9) Biztosítani szükséges minden parkolóban legalább egy kerekesszékekkel is igénybe vehető (méreteinél nagyobb) gépkocsi-parkoló létesítését, melyet kizárólagos használatot biztosító tábla jelezzen.

18. §.

Közlekedési és közműterületek

- (1) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározott:
 KÖÚ jelzésű közterületei, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésér szolgálnak
 KÖk jelzésű kötőtpályás közlekedési terület (vasútterület)
- (2) A közterületek, közlekedési területek övezeti besorolása és szabályozási szélessége:

- a)  gyorsforgalmi út: a települést nem érinti.
- b)  országos főút (1. és II. rendű): a települést nem érinti.
- c)  országos mellékút
 települési főút

Szabályozása:

1. belterületen: min. 30 méter, illetve szabályozási terv szerint
2. külterületen: az út szabályozási szélessége - közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal- a meglévő jogi határokkal, új út esetében 30 méter .
 - az út építési területe min. 30 méter .
 - az út védőtávolsága 100 méter

- d)  helyi gyűjtőút

Szabályozása:

Belterületen min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerinti vagy kialakult érték

Külterületen: az út szabályozási szélessége a meglévő jogi határokkal

az út építési területe 22 méter .

az út védőtávolsága 50 méter

- e)  kiszolgálóút

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 10 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

- f)  kerékpárút: önálló formában a települést nem érinti

- g)  önálló formában a települést nem érinti

- h)  kiemelt külterületi kiszolgálóút

Szabályozása:

Külterületen

- Az út szabályozási szélessége - közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal- meglévő jogi határokkal, illetve 6 méter
- Az út építési területek minimum 12 méter .
- Az út védőtávolsága 25 méter

- i)  közlekedési területen belüli köztér, melyet kertészeti, térburkolatok, forgalomtechnikai tervek alapján kell megvalósítani. Védett közterek esetén külön előírások szerint.

- j)  egyvágányú vasútvonal és vasútállomás

- (3) A meglévő és tervezett belterületi utakat tűzvédelmi, tűzoltási és környezetvédelmi szempontok miatt szilárd burkolattal kell ellátni.
- (4) Az úthálózati rendszer hierarchiáját és a szükséges forgalommeghatározásokat a HÉSZ 2. számú melléklete tartalmazza.
- (5) Védett közterületek kialakításának szabályai:
A védett közterületek megvalósítása, rekonstrukciója előtt közterületi terv készítendő, melynek ki kell térnie a térburkolatokra, növényzetre, utcabútorokra, térvilágításra és egyéb közművekre. A különféle tervfajtákat egy időben kell elkészíteni.

19. §.

A közművesítés területei és létesítményei

- (1) A rendelet hatálya alá eső területet teljes, de legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. A közművesítés a beépítés feltétele.
- (2) A területen a víziközmű kiépítés mértéke:
- a) A vezetékes ivó, használati és tűzoltóvíz-ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. Az ivóvízhálózat körvezeték rendszerében épüljön ki. A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra telepítendőek.

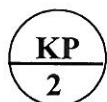
- A csatlakozó és házi bekötővezetékek ingatlanonként elkülönítve épüljenek. A fogyasztásmérők ingatlanon belül az Üzemeltető előírásai szerint valósítandók meg.
- b) A szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétől függetlenül elválasztott rendszerben ingatlanonkénti bekötésekkel valósítható meg, .
 - c) A csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerű csapadécsatornával indokolt esetben zárt rendszerű csapadécsatornával épüljön ki.
- (3) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szenny-víztároló is engedélyezhető lakóterületen, melynek vízzáróságát átadási jegyzőkönyvvel igazolni kell.
 - (4) A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról az utak építése előtt kell gondoskodni.
 - (5) A közműépítés számára szükséges felépítményeket a terven kialakított építési területen kell megvalósítani.
 - (6) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjain belül építményt elhelyezni csak a terv előírásainak megfelelően szabad.

20. §.

Közparkok

- (1) A település közterületi zöldterületi önálló területfelhasználási egységként közparkformán jelennek meg.

Jele: 



ligetes erdős terület minimum 50%-os fa beültetéssel

- (2) A közpark szabályozása az OT ÉK 27. § szerint.
- (3) Védett közterekhez kapcsolódó közparkok esetében a HÉSZ 20. § (5) bekezdés szerint kell eljárni.

21. §.

Erdőterületek

- (1) Az erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint:



védelmi erdő

- (3) Az erdő területek beépíthetősége az OTÉK 28. § (3) és (4) bekezdés szerint.



- (4) védelmi erdő övezetben tarvágást nem lehet alkalmazni.

22. §.

Mezőgazdasági területek

- (1) A mezőgazdasági területek besorolása:
kertes, jele: :Mk,
és általános, jele: Má

(2) mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekre tagozódnak:

- a) $\frac{\text{Mk}}{1.1}$ kertes mezőgazdasági terület,
- b) $\frac{\text{Má}}{1.}$ általános mezőgazdasági terület
- c) $\frac{\text{Má}}{2}$ korlátozott használatú mezőgazdasági terület

(3) Az $\frac{\text{Má}}{1....}$ általános mezőgazdasági terület övezetei

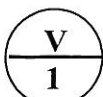
- a) $\frac{\text{Má}}{1.1}$ szántó
- b) $\frac{\text{Má}}{1.1.1}$ szántó, állattenyésztési övezet
- c) $\frac{\text{Má}}{1.2}$ gyep
- d) $\frac{\text{Má}}{1.3}$ gyümölcsös

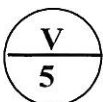
(4) Az $\frac{\text{Má}}{2....}$ korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetei

- a) $\frac{\text{Má}}{2.1}$ szőlőterület, ezen belül:
 - $\frac{\text{Má}}{2.1.1}$ első osztályú szőlőterület
- b) $\frac{\text{Má}}{2.2}$ védett gyepterületek
- c) $\frac{\text{Má}}{2.3}$ védett vizes élőhely

23. §. Vízgazdálkodási terület

- (1) A vízgazdálkodással összefüggő területek.

- (2)  élővízfolyások medre és partja övezet

-  vízbeszerzési terület, forrás

Patakmedrek, árkok

- (3) A mederfenntartási munkák folytatásához szükséges a legalább egyik oldalon part éltől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállító gépek szabad közlekedési útvonala számára. Az ettől eltérő eseteket szabályozási terv jelöli. A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a patak medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket) időszakosan, sem kerti művelés céljából.
- (4) A patakok, vízfolyások műtárgyait védeni kell, a fagy okozta károkat felújítással el kell hárítani.
- (5) A patakok és vízfolyások medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád és gaznövényeket a parti birtokosok kötelesek kaszálni vagy kaszáltatni.
- (6) A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a medrekben és a medrek környezetében tilos, a károkozókát közigazgatási- vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.

Külterületi vízfolyások és kisvízfolyások

- (7) A parti birtokosok kötelesek a kisvízfolyások fenntartásáról gondoskodni. A vízfolyások part éltől számított 6-6 m fenntartási területsávot szükséges biztosítani felvonulás céljára.
- (8) A parti területek és meder kaszálásának hozadéka a parti birtokost illeti a fenntartási munka gondos elvégzése után.
- (9) A külterületi átereszek és műtárgyak fenntartása a tulajdonos illetve a kezelő kötelessége.

105

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

24. §.

Általános előírások

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.

25. §.

A természet értékeinek védelme

A természeti környezet védendő elemei:

- (1) A természet védendő értékei:
 1. Tájkarakter:
 2. Külterületi táj látványa
 3. A kultúrtáj és az épített környezet összhangja
- (2) Világörökség területe:
A Településszerkezeti és Külterületi Szabályozási terven jelölt határokkal.
- (3) Országos védelem alatt álló (illetve javasolt) területek
A védett területek jegyzékét a HÉSZ 3. SZÁMÚ MELLÉKLETE 1. pontja tartalmazza.

26. §.

A föld védelme

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelessége.
- (2) A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (3) A kataszterezett vagy később jegyzékbe vett Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes Nemzeti Park gondoskodik.
- (4) Építmények létesítése illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.
- (5) Az építmény terep szint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (6) A téli síktalanítás kizárólag érdesítő vagy más környezetbarát anyaggal történhet. Mindennemű vegyszer használata tilos.
- (7) A volt bányaterületek területének rekultivációját úgy kell megoldani, hogy megfeleljen a szabályozási terven jelölt funkcióknak.
 - védőerdő,
 - közpark és szabadidős terület,
 - egyéb iparterület.

27. §.

A vizek védelme

- (1) Fokozottan kell védeni a település területét érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. 203/2001.(X. 6) Korm. Rendelet .

- A felszíni vizek védelme érdekében az élővízbe bevezethető víz minőségi paramétereit a módosított 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés határozza meg.
- (2) A területfelhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés a vizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül meg ne változzon.
 - (3) Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőségvédelmi előírások betartásáról.
 - (4) Mélyfekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők föl.
 - (5) A település közigazgatási területén a meglévő felszíni talaj adottságok miatt a kopár domboldalak kertművelés ének újraindítása elsődleges feladat. (Kertkultúra újraélesztése).
 - (6) Rátka község „C” szennyezésérzékenységi besorolású a 33/2000 (III. 17.) Kormányrendelet szerint.
 - (7) A felszíni vízfolyások vízminőségének javítását a vízgyűjtők rendezését és a szennyező források felszámolását elősegítendő ökológiai állapotfelmérő tanulmányterv, környezeti hatásvizsgálat és intézkedési terv készítendő.
 - (8) A felszíni vízfolyások mederrendezésével a természetes vízparti vegetációt, vagyis a természetes élőhelyek védelmét a tervezés, a kivitelezés során egyaránt biztosítani kell.

28. §.

A levegőtisztaság védelme

- (1) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.
- (2) A környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása, a környezet állapotának megőrzése érdekében a 14/2001 (V. 9.) KöM-EÜ1\1-FVM sz. és a 21/2001. (II. 14.) sz. Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.
- (3) A területen csak olyan építmények elhelyezésére és tevékenységek folytatására adható engedély, melyek során a területre vonatkozó szennyezőanyag kibocsátási határértékek teljesülnek.
- (4) A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. és az azt módosító 2000. évi CXXIX törvény, valamint a 120/2001. (VI.30.) Korm. rendelettel módosított 21/2001 (11.14.) Korm. rendelet 11. §. és 23. §. (3) és (4) pontjainak előírásai alapján, illetve a 2000. évi C)(XIX) törvény 1.§. b. pontja alapján az avar és kerti hulladék égetését külön önkormányzat által szabályozott módon lehet elvégezni.

29. §.

Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, i szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni. !
- (2) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban \ az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (3) A területen új létesítménye, építési munka illetve közlekedési zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 8/2002 (III. 22.) KöM-EüM együttes rendeletet kell I alkalmazni.

- (4) A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.

30. §.

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtését és szállítását egyéb önkormányzati rendelet szabályozza.
- (2) A veszélyes hulladék szeméttelre nem kerülhet. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladékterhelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával. (101/1996. (VII. 12.) és 102/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet szerint)
- (3) A területen működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.
- (4) A község területén belül kommunális és egyéb hulladék csak zárt edényzetben tárolható elszállításig.

31. §.

Sugárzás

Sugárzás tekintetében a rendelet hatálybalépésekor az MSZ 16260/1 állami szabvány van érvényben.

32. §.

Környezetbiztonság

A műszaki biztonság kérdését az alábbi rendeletek szabályozzák:

- a) 29/1960. (VI. 7.) Korm. rendelet, ill. 2/1971. (N.28.) NIM rendelet alá tartozó nyomásfokozó berendezés.
- b) 1994. évi XLVIII. tv. ill. 34/1995. (N.5.) Korm. rendelet és az 1/1967. (N.28.) NIM rendelet alá tartozó villamosvezeték.
- c) 1994. évi XLI. tv. ill. 1/1977. (N.6.) NIM rendelet hatálya alá tartozó gáz-, vagy olaj berendezés.
- d) 6/1993. (V.12.) IKM rendelet hatálya alá tartozó gázüzemű jármű üzemanyagellátó berendezés.

V.FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

33. §.

Általános előírások

Kiterjed a településre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre és azok környezetére.

- (1) Biztosítani. kell az épített környezetben élők (tartózkodók) egészségének védelmét, életfeltételeik folyamatos javítását, törekedni kell a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetésére, vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.
- (2) Fejlesztéseknél, beavatkozásoknál meg kell követelni a funkciókból védőtávolságokat és a szükséges védőterület-kialakításokat.
- (3) Szorgalmazni kell a település szennyező forrásainak megszüntetését.
- (4) Szorgalmazni kell az azonos, illetve hasonló rendeletetési egységek településszerkezeti terven jelölt megvalósítását, területi átcsoportosítását.
- (5) A településszerkezeti terven meghatározott zöldterületek kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (6) A muzeális emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről külön jogszabályok rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, azok anyagának megfelelő elhelyezését.

34. §. Építészeti értékvédelem

- (1) Országos védelem alatt álló műemlékek:
Jegyzékét a HÉSZ 4. SZÁMÚ MELLÉKLETE tartalmazza.
- (2) Műemléki környezet:
(A 2001. LXIV. tv. alapján és tervezői ajánlatra)
Jegyzékét a RÉSZ 4. SZÁMÚ MELLÉKLETE tartalmazza.
- (3) Régészeti lelőhelyek:
Jegyzékét a HÉSZ 4.12. melléklete tartalmazza.
- (4) Helyi értékvédelmi terület:
Helyi értékvédelmi terület kijelölésére kerül sor, mely kiterjed a településszerkezeti védelmen túl az építészeti karakter, valamint a település pincéinek védelmére is.
Területi határait a HÉSZ 4. SZÁMÚ MELLÉKLETE tartalmazza.
- (5) Helyi építészeti védelem alá vont épületek:
Jegyzékét a HÉSZ 4. SZÁMÚ MELLÉKLETE tartalmazza.
- (6) Védett közterületek, közterek:
- (7) Védett területeken az egyes épületek kialakításánál (akár egyedileg védett az épület vagy nem) az alábbi szempontokat szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni, és az építető tudomására hozni:
 - a) Építési anyaghasználat
 1. Lábazatképzés
 - Kő, műkő, hagyományos anyaghasználat, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével
 2. Falfelületek
 - Vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat, vagy ezek kombinációja, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint.
 - Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függőyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
 3. Tető
 - A tetőfedés anyaga cserép, pala, eternit pala (amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik), faszindely.

- Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészek kiegészítő fedéseként), hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez,
- bitumenes zsindely.
- Lapostető nem építhető, kivételt képez az alapterület 15%-át meg nem haladó tetőterasz, mely nem a közterület felé nyílik.

b) Térarányok, utcaképek védelme

1. Térarányok, utcaképek és homlokzati arányrendszer védelme

- A homlokzaton a tető felületen önálló, álló tetőablak nem építhető sem egyedi, sem összefogott formában, sem szabad oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában.
- Helyette a homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végigfutó tetőpárkánnyal.
- Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.
- A felsorolt szabályok a műemléki környezetben az épületek udvari és utcai homlokzatára egyaránt vonatkoznak, egyéb védett területeken csak az utcai homlokzatra.

2. Homlokzati arányrendszer védelme

- Védett területeken az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílás felületek nem jelenhetnek meg. (Szalagablak, erkélysor, stb.)
- A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg, a földszinten is a portálok esetében.
- A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálendő legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.

3. Tetőformák szabályozása

Zárt sorú oldalhatáron álló zárt sorú (hézagosan zárt sorú) beépítés esetében:

Oldalhatáron álló és szabadonálló beépítés esetében:

- Sima vagy összetett tetőidomú nyeregtető építendő utcára merőleges jelleggel, az utcafépén belüli kialakult karakternek megfelelően oromfalasan vagy teljes kontyolással. Szabadonálló beépítésnél oromfalasan vagy körbefutó ereszzvonallal.

(10) Az egyedi védelem alá tartozó épülete sajátos építési szabályai:

- a) Az egyedi védelem alá tartozó épületek esetében a műemléki hatósághoz tartozó védett épületekre a műemlékvédelmi jogszabályok vonatkoznak.
- b) A nem védett környezetben lévő egyedileg védett épületek esetében a helyi területi értékvédelmi környezet szabályait kell alkalmazni.
- c) Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a fal felületek és nyílászárók arányát meg kell őrizni.
- d) A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épületkiegészítőket, korlátok, belső nyílászárók, kapuk, stb.
- e) A helyi építészeti értékvédelem védett épületek tetőtérbeépítése megengedett, de a tömeg és homlokzatkialakítást különös gondossággal kell elvégezni.

VI. FEJEZET

Záró rendelkezések

35. §.

- (1) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási tervek a kihirdetés napján lépnek hatályba.
- (2) Ezen rendelet jóváhagyásával egyidejűleg a 2/1987. számú tanácsrendelettel jóváhagyott korábbi településrendezési terv hatályát veszíti.

Rátka, 2004. december 21.

Filep Györgyné sk.

.....
jegyző

Héring Istvánné sk.

.....
polgármester



1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Rátka Község Képviselőtestületének
.....¹³...../.....²⁰⁰⁴..... számú rendelethez
(A melléklet csak az önálló állattartási rendelet jóváhagyásáig van
érvényben, ahová a szabályozás átemelésre kerül)

Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen

(1) Kertvárosias lakóterületen belül

1. csak saját szükségletnek megfelelő állattartás engedélyezett
2. 400 m²-nél kisebb telken csak kishaszonállatok tarthatóak, darabszámuk együttesen maximum 50 lehet.

(2) Falusias lakóterületen belül

1. Azokban a falusias lakótelkeken, ahol a telekterület ~800 m², csak saját szükségletet szolgáló állattartás engedélyezhető.
2. 400 m²-nél kisebb telken csak kishaszonállatok tarthatóak, darab számuk maximum 50 lehet.

(3) Saját szükségletű állattartás mértéke

A saját szükségletű állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg

Nagy haszonállat * ₁ db együttesen max.	Haszonállat * ₂ db együttesen max.	Kis haszonállat * ₃ együttesen max.
2	5	100

- *₁. nagy haszonállat: marha, ló, szamár, öszvér
- *₂. haszonállat: sertés, juh, kecske, strucc
- *₃. kis haszonállat: baromfi, nyúl, galamb

(4) Kistermelői állattartás mértéke

1. Azokban a falusias lakóövezetekben, ahol a telekterület $\geq 5000\text{-m}^2$, és a minimális telekszélesség ≥ 20 méter kistermelői állattartás engedélyezhető.
2. A kistermelői állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg:
Nagy haszonállat: 20 db ló
30 db szarvasmarha, szamár vagy öszvér
Haszonállat: 60 db sertés
100 db juh, kecske
30 db strucc
Kis haszonállat: 500 db baromfi (tyúkféle, vízi szárnyas, pulyka stb.)
500 db galamb
50 db nyúl (és szaporulata)
3. A 800 m² és 5000 m² telekterületű lakóterületeken a kistermelői állattartás darabszámát területarányosan kell meghatározni, a számosállat szabvány betartásával.

(5) Allattartásra szolgáló épületek védőtávolságai

Állattartásra szolgáló épületek	a telek utcai telekhatár- ától	Lakóépület- től	Védőtávolság		Csatlakozó vízvezeték- től	Vízvezeté- ki csaptól	Szomszédos lakóépülettől
			ásott	fúrott			
			kúttól				
Nagy haszonállat esetén							
1-2 állatig	15	5	15	5	2	3	10
3-5 állatig	20	10	20	10	5	5	15
6-10 állatig	25	10	20	15	5	5	15
10 fölött	30	15	30	20	10	10	20
Haszonállat esetén							
1-5 állatig	15	5	15	5	2	3	10
6-10 állatig	20	10	15	5	2	3	15
11-15 állatig	25	25	15	103	3	3	25
15 fölött	30	20	20	15	10	10	30
Kis haszonállat esetén							
prémies állat	15	5	10	5	1	-	5
10 állatig	20	10	15	10	2	-	5
11-30 állatig	25	15	20	15	10	10	20
30 fölött							
Baromfifélék							
20 állatig	15	0	10	5	1	-	5
21-50 állatig	15	10	10	5	1	-	5
50-100 állatig	25	15	15	10	5	-	20
200 fölött	30	20	20	15	10	10	25

2. SZ Á M Ú M E L L É K L E T

Rátka Község Képviselőtestületének
.....¹³...../.....²⁰⁰⁴..... számú rendeletéhez
HÉSZ

Közlekedési területek besorolása

- (1)  gyorsforgalmi út:
A települést nem érinti.
- (2)  országos főút . (I. és II rendű), főforgalmi út:
A települést elkerülő út
- (3)  országos mellékút, települési főút, forgalmi út:
- (4)  települési mellékút, helyi gyűjtőút:
- (5)  kiszolgálóút:

Belterületi szabályozási terv szerint.

- (6)  gyalogút:

Belterületi szabályozási terv szerint.

- (7)  kiemelt külterületi kiszolgálóút:

Külterületi szabályozási terv szerint.

- (8)  vegyes használatú gépjárműút:

Belterületi szabályozási terv szerint.

- (9)  közlekedési területen belüli köztér

- (10)  egyvágányú vasútvonal és vasútállomás

(11) FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

KÜLTERÜLETEN

- Az útszabályozási szélessége~: Az *út szabályozási területén* belül csak az út, és az út vízelvezetésének műtárgyai helyezhetők el.
- Az út építési területe: Az *út építési területén* belül csak a közlekedést kiszolgáló
 - közlekedési építmények
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.
- Az út védőtávolság: Az *út védőtávolságán* belül funkció korlátozása nélkül bármilyen épület és építmény elhelyezhető, de csak a közút kezelőjének hozzájárulása és feltételeinek, előírásainak betartása mellett.

BELTERÜLETEN

Szabályozási szélesség:

A közterületeket és nem közterületeket elválasztó határvonal.

3. S Z Á M Ú – M E L L É K L E T

Rátka község Képviselőtestületének

.....¹³...../²⁰⁰⁴.....számú rendelethez
HÉSZ

Természetvédelmi területek

(1) A természeti környezet védendő elemei:

1. Országos védelem alatt álló területek

Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll minden forrás, láp, barlang, víznyelő. Rátka külterületén több forrás is található.

A külterületen és a belterületen egyéb országosan védett természetvédelmi és területi érték és helyi természeti védettség alatt álló terület jelenleg nincs nyilvántartva. Kivételt képez a község külterületének keleti része, mely világörökségi védelmet élvez, de a védelem jogszabályi feltételei még nem kerültek kidolgozásra.

A világörökségi területeken és a hozzájuk kapcsolódó külterületeken szabályozási eszközökkel is védendőek a:

- a térség geomorfológiai adottságai ("hegysorok", "hegycsoportok", lankás domboldalak,
- völgy), azaz Rátka tájkaraktere,
- az erdőségeket,
- a szőlőtermesztési kultúrtája

2. Természeti területek

Pótlap a „TERMÉSZETI TERÜLETEK ADATFELVÉTELI LAPJA”-hoz										
A térképlap és a terület azonosítója					0	0				
Művelési ág kódja: gyep – 2 (legelő – 2 1, rét – 2 2), nádas – 6, erdő – 8, kivett – 9										
Település	Hrsz/alrészlet					Művelési ág kódja		Láp	Szik	Erdőtag/részlet
Rátka	0	2	/	2		9	temető			
Rátka	0	5				9	saját használatú út			
Rátka	0	6				9	közforgalmú vasút			
Rátka	0	8				9	saját használatú út			
Rátka	0	9				9	saját használatú út			
Rátka	0	10				9	saját használatú út			
Rátka	0	14				9	saját használatú út			
Rátka	0	18				9	temető			
Rátka	0	21	/	11	C	9	árok			
Rátka	0	21	/	11	B	9	vízállás			
Rátka	0	21	/	12	C	9	árok			
Rátka	0	21	/	12	A	9	vízállás			
Rátka	0	21	/	13	A	9	vízállás			
Rátka	0	21	/	14	A	9	vízállás			
Rátka	0	21	/	15	A	9	vízállás			
Rátka	0	21	/	16	A	9	vízállás			
Rátka	0	21	/	17	A	9	vízállás			
Rátka	0	21	/	18	A	9	vízállás			
Rátka	0	24				9	országos közút			
Rátka	0	25				9	országos közút			
Rátka	0	27				9	saját használatú út			
Rátka	0	28	/	1	A	2	1			
Rátka	0	28	/	1	B	8				
Rátka	0	28	/	2		9	út			
Rátka	0	28	/	18		9	árok			
Rátka	0	29				9	patak Szerencs			
Rátka	0	30	/		B	2	1			
Rátka	0	31				9	saját használatú út			
Rátka	0	32				9	közút			
Rátka	0	33				9	közút			
Rátka	0	35				9	saját használatú út			
Rátka	0	36				9	saját használatú út			
Rátka	0	37				9	árok			
Rátka	0	39				9	patak Koldu			
Rátka	0	40	/	1		2	2			
Rátka	0	40	/	3		9	út			
Rátka	0	50				9	út			
Rátka	0	51				2	2			
Rátka	0	52				9	árok			
Rátka	0	53				2	2			
Rátka	0	54				9	saját használatú út			
Rátka	0	57				9	országos közút			
Rátka	0	58				2	2			
Rátka	0	59				9	saját használatú út			
Rátka	0	61				9	árok			
Rátka	0	63				9	közforgalmú vasút			
Rátka	0	65				9	árok			
Rátka	0	66				8				

Rátka	0	66	/	2		8			
Rátka	0	66	/	4		2	2		
Rátka	0	66		8		9		saját használatú út	
Rátka	0	68				9		országos közút	
Rátka	0	70				9		patak Koldu	
Rátka	0	71				9		országos közút	
Rátka	0	72				9		patak Koldu	
Rátka	0	73	/		B	2	1		
Rátka	0	73	/		A	8			
Rátka	0	74	/	1		9		közút	
Rátka	0	75	/	10		9		közút	
Rátka	0	75	/	11		2	1		
Rátka	0	77				9		anyagbánya	
Rátka	0	78				2	1		
Rátka	0	79	/	1		9		anyagbánya	
Rátka	0	79	/	2	D	2	1		
Rátka	0	79	/	2	B	2	1		
Rátka	0	79	/	2	A	8		községi mintatér	
Rátka	0	79	/	2	C	8			
Rátka	0	80				8			
Rátka	0	81				9		közút	
Rátka	0	82	/	1		9		közút	
Rátka	0	82	/	2		9		közút	
Rátka	0	83				9		anyagbánya	
Rátka	0	84	/	1		9		anyagbánya	
Rátka	0	84	/	2		8			
Rátka	0	84	/	3		8			
Rátka	0	84	/	4		8			
Rátka	0	84	/	5		8			
Rátka	0	84	/	6		8			
Rátka	0	84	/	7		8			
Rátka	0	84	/	8		8			
Rátka	0	84	/	10		2	1		
Rátka	0	84	/	11		8			
Rátka	0	84	/	12		8			
Rátka	0	84	/	13		2	1		
Rátka	0	84	/	16		2	1		
Rátka	0	84	/	17		2	1		
Rátka	0	85	/	2		2	1		
Rátka	0	86				8			
Rátka	0	88				9		anyagbánya	
Rátka	0	89				9		közút	
Rátka	0	90	/	47		9		út	
Rátka	0	90	/	60		2	1		
Rátka	0	91	/	1	F	8			
Rátka	0	91	/	1	C	8			
Rátka	0	91	/	1	G	8			
Rátka	0	91	/	1	A	8			
Rátka	0	91	/	1	D	9		saját használatú út	
Rátka	0	91	/	1	B	9		saját használatú út	
Rátka	0	91	/	2		2	1		
Rátka	0	92		3		2	1		
Rátka	0	92		9		9		saját használatú út	
Rátka	0	92	/	10	B	2	1	községi mintatér	
Rátka	0	92	/	11		9		saját használatú út	
Rátka	0	92		15	B	2	1		
Rátka	0	92		15	A	3			
Rátka	0	92		15	C	3			

Rátka	0	94	/	1		2	1				
Rátka	0	94	/	2		9		út			
Rátka	0	94	/	3		2	1				
Rátka	0	95				9		út			
Rátka	0	96				2	1				
Rátka	0	98	/	1		9		anyagbánya			
Rátka	0	98	/	2		2	1				
Rátka	0	98	/	3		2	1				
Rátka	0	98	/	4		2	1				
Rátka	0	98	/	5		2	1				
Rátka	0	98	/	6		2	1				
Rátka	0	99				9		közút			
Rátka	0	100				2	1				
Rátka	0	101				2	1				
Rátka	0	102	/		B	2	1				
Rátka	0	103	/		A	9		meddőhányó			
Rátka	0	103	/	5		2	1	községi mintatér			
Rátka	0	103	/	6		2	1				
Rátka	0	103	/	7		9		saját használatú út			
Rátka	0	103	/	8		2	1				
Rátka	0	103	/	9		2	1				
Rátka	0	104				9		saját használatú út			
Rátka	0	105				2	1				
Rátka	0	106				9		saját használatú út			
Rátka	0	107	/	1		8					
Rátka	0	107	/	3		9		út			
Rátka	0	108				9		major			
Rátka	0	109				9		saját használatú út			
Rátka	0	110	/	1		2	1				
Rátka	0	110	/	2		8					
Rátka	0	111				9		saját használatú út			
Rátka	0	112	/	2		9		vízmű			
Rátka	0	112	/	14		9		út			
Rátka	0	112	/	15		2	1				
Rátka	0	113				2	1				
Rátka	0	115	/	4		9		út			
Rátka	0	115	/	13		9		út			
Rátka	0	115	/	19		9		út			
Rátka	0	116				9		saját használatú út			
Rátka	0	117	/	2		9		út			
Rátka	0	117	/	6		2	1				
Rátka	0	117	/	10		9		út			
Rátka	0	117	/	14		9		út			
Rátka	0	117	/	17		9		út			
Rátka	0	117	/	19		9		út			
Rátka	0	117	/	20		9		vízmosás			
Rátka	0	118				9		saját használatú út			
Rátka	0	120				9		anyagbánya			
Rátka	0	121				9		telephely			
Rátka	0	122	/	1		9		közút			
Rátka	0	122	/	2		9		saját használatú út			
Rátka	0	122	/	3		9		saját használatú út			
Rátka	0	123	/	1		8					
Rátka	0	123	/	2		2	1				
Rátka	0	124				9		telephely			
Rátka	0	129				9		közút			
Rátka	0	130		1		2	1				
Rátka	0	131				9		közút			

Rátka	0	133				9	közút			
Rátka	0	134				2	1			
Rátka	0	135				9	közforgalmú vasút			
Rátka	0	136				9	közút			
Rátka	0	137	/	7		2	1			
Rátka	0	137	/	8		2	1			
Rátka	0	138				9	saját használatú út			
Rátka	0	139				9	saját használatú út			
Rátka	0	140	/	42		9	út			
Rátka	0	141				9	árok			
Rátka	0	142	/		B	2	2			
Rátka	0	143	/	5	A	9	mocsár			
Rátka	0	144				9	saját használatú út			
Rátka	0	145	/		F	2	1			
Rátka	0	145	/		D	2	1			
Rátka	0	145	/		B	2	2			
Rátka	0	145	/		C	6				
Rátka	0	146				9	saját használatú út			
Rátka	0	147	/	6		9	saját használatú út			
Rátka	0	147	/	31		9	saját használatú út			
Rátka	0	147	/	60		9	saját használatú út			
Rátka	0	147	/	80		9	saját használatú út			
Rátka	0	147	/	168		9	saját használatú út			
Rátka	0	147	/	169		9	kopárság			
Rátka	0	148				9	saját használatú út			

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

Rátka Község Képviselőtestületének
.....¹³...../.....²⁰⁰⁴..... számú rendelethez
HÉSZ

Építészeti értékvédelem

- (1) Országos védelem alatt álló épület és műemléki környezet
- a). Országosan védett műemlékek
- Iskola tér 16. Számú copf stílusú parasztház (337 hrsz.)
- b.) Országosan védett műemlék műemléki környezete
- 336 hrsz., 338 hrsz. Számú telkek – műemlékek telke: 337 hrsz.
- (2) Helyi védelem alá vont épületek és helyi területi értékvédelmi területek:

Helyi építészeti értékvédelem

Helyi védelem alatt álló építmények:

- Római katolikus templom, Rátka, Iskola tér 1., 466 hrsz.
- Általános iskola, Rátka, Iskola tér 2., 467/1 hrsz.

Római katolikus templom

Általános iskola

Helyi védelem alá javasolt épületek:

Iskola tér 15., 336 hrsz.
Kossuth u. 353 hrsz.
Kossuth u. 96., 476 hrsz.
Petőfi u. 14., 63 hrsz.
Petőfi u. 24., 86 hrsz.

Kossuth u. 85., 342 hrsz.
Kossuth u. 353 hrsz.
Petőfi u. 4., 78. hrsz.
Petőfi u. 11., 143 hrsz.
Petőfi u. 21., 148 hrsz.

Régészeti lelőhelyek						
Megnevezés ²	Elhelyezkedés ³	Jelleg ⁴	Korhatározás ⁵	A ismert állapot ⁶	Hivatkozás ⁷	Javaslat a lelőhely kezelésére ⁸
Temetőföld	A lelőhely a Búzakalász Tsz., az un. Temetőföld területén található, a Szerencs-Rátka vasútvonal mellett, a 69. villanyoszlop és a 95. km-kőnél található	szórvány	bronzkor		HOM Rég.Ad.: 1403-1978.	2001. évi LXIV. törvény rendelkezési értelmében a földmunkákkal járó a beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni.
Puzzolán-bánya	A lelőhely Rátka Puzzolán-bánya területén fekszik, közvetlen a vasúti megállótól K-re	szórvány, település, temető	kora rézkor, kora vaskor, késő rézkor, újkor	részben elpusztult	HOM Rég.Ad.: 317-68., 289-1950	

¹ Amennyiben szükséges térképmelléklettel

² A vonatkozó dokumentum által érintett területen található régészeti lelőhely megnevezése

³ A régészeti lelőhely elhelyezkedésének leírása

⁴ Az adott régészeti lelőhely jellege (település, temető, szórvány, stb.)

⁵ A régészeti lelőhelyen található leletek korhatározása

⁶ A régészeti lelőhely állapotára vonatkozó adatok (bolygatott, részben elpusztult, veszélyeztetett, stb.)

⁷ Az ismert adatok forrása (HOM Rég. Ad., irodalmi hivatkozások, egyéb)

⁸ A régészeti lelőhely kezelésére tett javaslat (feltárása javasolt, eredeti állapotban való megőrzése javasolt)

5. SZÁMÚ MELLÉKLET

Rátka Község Képviselőtestületének
.....¹³...../.....²⁰⁰⁴..... számú rendeleteréhez
HÉSZ

Pincehasználatban tiltott tevékenységek

- (1) A KHV (Környezeti hatásvizsgálat) köteles tevékenységek
- (2) A 9008/1997 (SK 7) közlemény alapján a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszer szerint (TEAOR):
 - A mezőgazdálkodás, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, kivéve a 01.12 zöldség, virág, kertészeti termék termelése, a gombatermesztés, a 01.13 borkészítés szőlőből
 - C bányászat
 - DA élelmiszer, ital gyártása, kivéve a 15.9 italgyártás és a 15.32 gyümölcs- és zöldségféle gyártása
 - 17 textilgyártás
 - 18 ruházati termékek gyártása, szőrmekészítés, konfekcionálás, kivéve a 18.2 textilruházat gyártása
 - 19 bőrkészítés, táskafélék, szíjzat, lábbeli gyártása
 - 20 ffeldolgozás, fonottáru gyártás, kivéve a 20.3 épületasztalos-ipari termék, 20.40 tároló fatermék gyártása, 20.5 egyéb fa, fonottáru, de a nyers parafa feldolgozás tilos
 - 21 papír, papírtermék gyártása
 - 22.2 nyomdai tevékenység
 - 23 kokszyártás, kőolaj-feldolgozás, nukleáris fűtőanyag gyártása
 - 24 vegyi anyag termék gyártása
 - 25 gumi, műanyag termék gyártása
 - 26 egyéb nemesfém ásványi termék gyártása
 - 27 fém alapanyag gyártása
 - 28 fémfeldolgozási termék gyártása, kivéve összeszerelést és a 28.52 fémmegmunkálás
 - 29 gép, berendezés gyártása
 - 30 iroda- számítógépgyártás

- 51.12. alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelem
 - 51.18 máshova nem sorolt termék ügynöki nagykereskedelmi tevékenységek közül a hulladékkal való kereskedés, kivéve papír
 - 51.2 mezőgazdasági nagykereskedelem
 - 51.3 élelmiszer-, ital-, dohányáru-nagykereskedelem
 - 51.4 fogyasztási cikk nagykereskedelme
 - 51.5 nem mezőgazdasági eredetű anyag, hulladék nagykereskedelme
 - 51.6 gép-, berendezés-nagykereskedelem
 - 51.7 egyéb nagykereskedelem
 - 52.22 hús-, húskészítmény kiskereskedelem
 - 52.23 hal-, rák-kiskereskedelem
 - 52.31 gyógyszer-kiskereskedelem
 - 52.32 gyógyászati termék kiskereskedelme
 - 52.62 piaci kiskereskedelem
 - H szálláshely szolgáltatás, vendéglátás, kivéve 55.3 éttermi, cukrászdai vendéglátás, 55.4 egyéb, nyílt árusítású vendéglátás, 55.5 munkahelyi közétkeztetés
 - 60 szárazföldi, csővezetékessé szállítást
 - 61 vízi szállítás
 - 62 légi szállítás
 - 63.2 egyéb, szállást segítő tevékenység
 - 75.21 külügyek
 - 75.22 honvédelem
 - 75.24 közbiztonság, közrend
 - 80 oktatás
 - 85 egészségügyi, szociális ellátás
 - 90 szennyvíz-, hulladékkezelés, településtisztasági szolgáltatás
 - 92.53 növény-, állatkerti bemutató (természetvédelem)
 - 92.71 szerencsejáték, fogadás
 - 93.01 mosás, tisztítás
 - 93.03 temetkezés
- (3) A pincehasználat tevékenységi körben az állattartás nem engedélyezhető.
- (4) A raktározás, tárolás – a vegyi és robbanó, tűzveszélyes és környezetszennyező hulladék anyagok kivételével – megengedhető.



